



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-09-29

Vår referens

Daniel Johansson

Planarkitekt

daniel.johansson@malmo.se

Remiss - Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag, STK-2025-1176

SBN-2025-695

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat en motion av Nina Jakku (V) om att starta ett kommunalt byggbolag på remiss till stadsbyggnadsnämnden. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta om att inrätta ett kommunalt byggbolag. Utifrån en utredning 2015 om att inrätta ett kommunalt byggbolag gjorde stadskontoret en samlad bedömning som ledde till en avrådan från att bilda ett kommunalt byggbolag. Under 2020 svarade stadsbyggnadsnämnden på motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag som skickats på remiss av kommunstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna sedan 2015 sammantaget inte har förändrats på ett sådant sätt att det finns anledning att ändra kommunfullmäktiges beslut om att Malmö stad inte ska inrätta ett kommunalt byggbolag. Stadsbyggnadsnämnden föreslår därför, precis som i tidigare remiss-svar på motion (år 2020) om att inrätta ett kommunalt byggbolag, kommunfullmäktige att avslå motionen.

Förslag till beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Motion om att inrätta ett kommunalt byggbolag
- Förslag till yttrande SBN 2025-10-23 Motion om att inrätta ett kommunalt byggbolag



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Kommunstyrelsen har skickat en motion av Nina Jakku (V) om att starta ett kommunalt byggbolag på remiss till stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, och servicenämnden. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta om att inrätta ett kommunalt byggbolag. Motionären lyfter ett kommunalt byggbolag som en nyckel i att komma till bukt med ett lågt bostadsbyggande i förhållande till den demografiska utvecklingen samt höga byggkostnader. Problem som anges är att det finns få och stora aktörer på bygg- och materialsidan vilket leder till ökade priser för såväl ägt som hyrt boende. Att unga vuxna blir ofrivilligt hemmaboende samt att barnfamiljer blir trångbodda nämns som negativa konsekvenser av detta. Genom att ha ett utförande kommunalt byggbolag kan kommunen enligt motionären bygga hyresrätter med rimliga hyror och få större kontroll över byggprocessen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör